

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64767535/III-3/ 68
Konu : 2014/5 Sayılı Genelge

14 Ocak 2015

ASBAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Serbest Bölge- ANTALYA

İlgi : Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 24/12/2014 tarihli ve 15354 sayılı yazıları.

Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazılarında, **"Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair 2014/5 sayılı Genelge'nin 22/12/2014 tarihinde yürürlüğe girdiği bildirilmektedir.**

Bilgi edinilmesini ve yazımız ekinde yer alan **Genelge değişikliğinin Bölgemiz kullanıcı firmalarına / üyelerinize duyurulması** hususunda gereğini rica ederim.


Salim YILDIZ
Serbest Bölge Müdürü V.

EK :
- Genelge Değişikliği (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

- Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.
- Antalya Serbest Bölge İşadamları Derneği

NO: 64767535/III-3/ 68		
Konu: Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair 2014/5 sayılı Genelge'nin yürürlüğe girdiği bildirilmektedir.		
ASBAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE		
ANTALYA SERBEST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		
14 Ocak 2015		
Sayı: 64767535/III-3/ 68		
Konu: Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına Dair 2014/5 sayılı Genelge'nin yürürlüğe girdiği bildirilmektedir.		
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sinem AKSU		

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI

Sayı : 82518296 - 010.06.02
Konu : Genelge

22.12.2014

GENELGE 2014 / 5

**SERBEST BÖLGELERDEKİ ÜSTYAPI VE TAŞINMAZLARIN TAHSİSİ, DEVRİ,
SATIŞI VE TALEBE UYGUN OLMAYAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
GENELGEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR GENELGE**

Madde 1- 2012/3 sayılı Genelgenin Geçici 3'üncü maddesi aşağıdaki biçimde değiştirilmiştir.

"İş bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar, Genelge'nin 5'inci maddesi kapsamında üst yapı bedeli tespit edilen ve 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca tahsis ilanına çıkılmasına rağmen talep görmeyen, geçerli kira tarifesi üzerinden kiralaması ya da 9'uncu madde kapsamında indirimli kiralaması yapılamayan veya 10'uncu madde kapsamında yıkım talebi alınmamış olan üst yapılarla sınırlı olmak üzere;

a) Söz konusu üst yapılar, 2009/1 sayılı Genelge kapsamındaki kriterlere uygun nitelikteki ilk talep sahibine, 5'inci madde kapsamında tespit edilen üstyapı bedeli ve 10 yıllık kapalı alan kiralama bedelinden yüksek olanına %20 indirim uygulanarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.

b) Üstyapının tamamının kiralanması şartıyla kira tarifesinde 9'uncu madde kapsamında %40 yerine %45 indirim uygulanabilir. Üst yapının tamamının kiralanması halinde söz konusu üst yapı kapsamında tahsis ilanına çıkmaz, mevcut kiracı kullanıcının talep etmesi halinde; 5'inci madde kapsamında tespit edilen üstyapı bedeli ve 10 yıllık kapalı alan kiralama bedelinden yüksek olanı üzerinden, yıllık kiralama dönemi sonunda üst yapı, kendisine %25 indirimli olarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.

c) Üstyapının 10'uncu madde kapsamında yıkıma yönelik taleplerde, 11'inci madde kapsamında yıkılacak üstyapı yerine yapılacak üstyapının asgari değerinin, yıkılacak üstyapının veya üstyapı bölümünün ekspertiz şirketince tespit edilen asgari levazım bedelinin en az %60'ına eş değerde olması şartı aranır. Ayrıca 12'nci madde kapsamında talep edilen teminat mektubu tutarında, %40 indirim uygulanabilir."

Yürürlük

Madde 2- (1) İş bu Genelge onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Uğur ÖZTÜRK
Genel Müdür