



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

**Sayı** : E-64767535-521.99-00072967558  
**Konu** : Hazineden Üstyapı Kullanım Hakkı Devri  
İlanı

**ASBAŞ ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**

**İlgi** : Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarihli ve 72876165 sayılı yazısı.

Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısında, 2019/7 sayılı Genelge ile değişik 2019/4 sayılı Genelge'ye uygun olarak, Bölgenizdeki E ada 25/10,26 no.lu parseller üzerinde yer alan üstyapının, Hazineden kullanım hakkı devrine ilişkin ilana çıkabilmesini teminen hazırlanan ilan metninin Resmi Gazete'de yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'ne iletildiği belirtilerek, bahse konu ilanın Resmi Gazete'de yayımlanmasını müteakip bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüzce duyurulması ve söz konusu üstyapının kullanımına yönelik teklif verecek firmalara detaylı bilgilendirmeyi yapmak üzere hazırlanan metnin imza karşılığı teslim edilmesi istenilmektedir.

Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan bahse konu **ilan metni 17.03.2022 tarihli ve 31781 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.**

Bu çerçevede, ekte yer alan ilan ve bilgilendirme metninin, ilanın Resmi Gazete'de yayımlandığı **17.03.2022 tarihinden itibaren 30'uncu gün mesai saati bitimi sonuna kadar askıda kalacak şekilde idari binanız giriş kapısında, Serbest Bölge girişinde yer alan ilan panosunda, internet sayfanızda yayımlanması, Bölgemiz kullanıcılarına ve Antalya Serbest Bölgesi İş Adamları Derneği'ne duyurulması** hususunda gereğini önemle rica ederim.

**Ramazan Talat GÜÇSAV**  
**Serbest Bölge Müdürü**

**Ekler :**

- 1- İlan Metni (1 sayfa)
- 2- Bilgilendirme Metni (2 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2B3B0ADA-A833-46DE-BCD3-95AD67404454

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Liman Mah. P.K. 07070

Telefon No: 0242 259 09 35 Faks No: 0242 259 09 34

e-Posta: antalyasbm@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: antalyasbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Ercan ŞARLIOĞLU

Bölge Kurucu İşletici Personeli

Telefon No: 0242 259 09 35



**ANTALYA SERBEST BÖLGESİ'NDE FAALİYET GÖSTERMEK İSTEYEN YATIRIMCILARA DUYURU**  
**TİCARET BAKANLIĞI'NDAN**

**KONU : Antalya Serbest Bölgesinde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Taşınmazın Faaliyet Ruhsatı Süresince Kullanıma Verilmesine Yönelik Teklif Toplama İlanı**

1. İş bu duyuru, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 450'nci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri ile 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 5, 12 ve 13'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 2, 7, 8, 11, 24, 25, 26, 41/(d-4), 46 ve Geçici 4 'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelgesine dayanılarak hazırlanmıştır.

2. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman SB Mahallesi 2. Sokak No:8 Antalya Serbest Bölgesi adresinde bulunan, aşağıdaki listede belirtilen üstyapı; Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ile müracaatta bulunmak ve Amerikan Doları olarak belirtilen aşağıdaki muhammen bedeller üzerinden, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma yoluyla, 2019/4 sayılı Genelgede belirtilen suretle, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuat kapsamında Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek faaliyet ruhsatına bağlı olarak, ruhsat süresince ve bu ruhsatta belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak amacıyla yatırımcıların kullanımına verilecektir.

**KULLANIMA VERİLECEK ÜST YAPILARA İLİŞKİN TABLO**

SIRA NO	ÜST YAPI NO	ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m <sup>2</sup> )*	ÜSTYAPI (m <sup>2</sup> )	ÜST YAPI BEDELİ (Muhammen Bedel) (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	H-23 NO.LU ÜSTYAPI	E ADA 25/10,26 NO.LU PARSEL	2 KATLI	3.175	4.375	618.214	PEŞİN

\* Üstyapıların bulunduğu açık alana ilişkin olarak, Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden yıllık arazi kirası ödemesi yapılması gerekmektedir.

**3. Açıklamalar:**

- Başvuru için gerekli bilgiler Antalya Serbest Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir. Başvuru, ABD Doları bazında kapalı zarf içindeki fiyat teklifi ve gerekli belgeler ile Antalya Serbest Bölge Müdürlüğüne yapılacaktır.
- Üst yapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuata uygun faaliyetlerde bulunulması zorunludur. Teklif sahibi, serbest bölgeler mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.
- Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihte başlar ve 30'uncu gün mesai saati bitiminde sona erer. Bu tarihten sonra yapılacak müracaatlar Bölge Müdürlüğüne işleme alınmaz.
- Değerlendirme, Ticaret Bakanlığı/Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulacak Değerlendirme Komisyonu tarafından 2019/4 sayılı Genel Müdürlük Genelgesi çerçevesinde yapılacaktır.
- İş bu duyuru kapsamı işlemler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonunun bu kararına itiraz edilemez.
- Teklif sahibi talip olduğu üstyapıyı, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, her türlü araştırmayı yaparak üst yapıyı mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi, üst yapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır.

**BAŞVURU ADRESİ :**

T.C. Ticaret Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Liman Mahallesi Liman caddesi No:42

P.K.1 07130 Konyaaltı/ANTALYA

TEL: 0 242 2590935

E-MAIL: [antalyasbm@ticaret.gov.tr](mailto:antalyasbm@ticaret.gov.tr)

KEP: [antalyasbm@hs01.kep.tr](mailto:antalyasbm@hs01.kep.tr)

FAKS: 0 242 259 0934

**ANTALYA SERBEST BÖLGESİNDE BULUNAN TAŞINMAZIN KULLANIMINA YÖNELİK TEKLİF VERECEK FİRMALARIN DİKKATİNE**

**KONU: Antalya Serbest Bölgesinde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Taşınmazın Faaliyet Ruhsatı Süresince Kullanıma Verilmesine Yönelik Teklif Toplama İlanı**

1. İş bu duyuru, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 450 'nci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri ile 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 5, 12 ve 13 'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 2, 7, 8, 11, 24, 25, 26, 41/(d-4), 46 ve Geçici 4 'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelgeye dayanılarak hazırlanmıştır.

2. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman SB Mahallesi 2. Sokak No:8 Antalya Serbest Bölgesi adresinde bulunan, aşağıdaki listede belirtilen üst yapı; Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ile müracaatta bulunmak ve Amerikan Doları olarak belirtilen aşağıdaki muhammen bedeller üzerinden, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma yoluyla, 2019/4 sayılı Genelge'de belirtilen suretle, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuat kapsamında Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek faaliyet ruhsatına bağlı olarak, ruhsat süresince ve bu ruhsatta belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak amacıyla yatırımcıların kullanımına verilecektir.

KULLANIMA VERİLECEK ÜST YAPIYA İLİŞKİN TABLO							
SIRA NO	ÜST YAPI NO	ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m <sup>2</sup> ) (*)	ÜSTYAPI (m <sup>2</sup> )	ÜST YAPI BEDELİ (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	H-23 No.lu Üstyapı	E ADA 25/10,26 NO.LU PARSEL	2 KATLI	3.175	4.375	618.214	PEŞİN

\* Üstyapının bulunduğu açık alana ilişkin olarak, Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden yıllık arazi kirası ödemesi yapılması gerekmektedir.

3. Söz konusu taşınmazın kullanımına yönelik teklif vereceklerin;

- a) Teklif vereceği üst yapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 1'inci maddesi ile belirlenen; ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek biçimindeki amaçlarına ve Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ile 1998/4 ve 2009/1 sayılı faaliyet ruhsat müracaatlarının değerlendirilmesine ve değerlendirmede dikkate alınacak kriterlere ilişkin Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü Genelgelerine uygun, serbest bölgeler mevzuatı ile yasaklanmamış nitelikteki faaliyetlerde bulunmaları zorunlu olup, işbu duyurunun (c) ve (d) bentlerinde belirtilen belgeler ve ABD Doları bazında kapalı zarf içindeki fiyat teklifi ile Antalya Serbest Bölge Müdürlüğüne müracaatta bulunması gerekmektedir.
- b) Başvuru süresi, bu ilanın Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihte başlar ve bu tarihten itibaren 30 'uncu gün mesai saati bitiminde sona erer. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra Bölge Müdürlüğü'ne yapılacak müracaatlar Bölge Müdürlüğüne işleme alınmayacaktır.
- c) **Mevcut Faaliyet Ruhsatı ile Yapılacak Müracaatlarında;**
  - 1) Talebe ilişkin dilekçe,
  - 2) Talep edilen üstyapıda yapılacak faaliyete ilişkin olarak ayrıntılı bilgi (Bu üst yapıda yapılacak ilave faaliyete ilişkin Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ile Formun 1 ve 4 numaralı eklerine konu güncel bilgi)
  - 3) Mevcut Faaliyet Ruhsatı ve Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu,
  - 4) İmza Sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti,
  - 5) Üstyapı devralınması ile ilgili olarak alınmış ortaklar kurulu/yönetim kurulu kararı,
  - 6) Üst yapının Serbest Bölge amaçlarına ve mevzuatına uygun olarak kullanılacağına ilişkin taahhütname,
  - 7) Kapalı zarf içerisinde Fiyat Teklif Mektubunu içeren müracaat dosyası ile Antalya Serbest Bölgesi Müdürlüğüne başvurulur.
- d) **Yeni Faaliyet Ruhsatı Müracaatı ile Yapılacak Başvurularda;**
  - 1) Talebe ilişkin dilekçe,
  - 2) Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri,
  - 3) İmza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti,
  - 4) Üstyapı devralınması ile ilgili olarak alınmış ortaklar kurulu/yönetim kurulu kararı,
  - 5) Üst yapının Serbest Bölge amaçlarına ve mevzuatına uygun olarak kullanılacağına ilişkin taahhütname,
  - 6) Kapalı zarf içerisinde Fiyat Teklif Mektubunu içeren müracaat dosyası ile Antalya Serbest Bölgesi Müdürlüğüne başvurulur.

- e) Yeni Faaliyet Ruhsatı Müracaatı ile yapılacak başvuruların Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından işleme alınabilmesi için, faaliyetin özelliğine göre Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilecek faaliyet ruhsatı müracaat ücretinin yatırılması zorunludur. Faaliyet ruhsatı müracaat ücretinin yatırılmaması halinde başvurular Bölge Müdürlüğü tarafından işleme alınmaz.
- f) Müracaatlar Serbest Bölge Müdürlüğümüzce Ticaret Bakanlığına iletilir ve Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulacak Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilir.
- g) Komisyon, başvuruları öncelikle yürütülecek faaliyetin serbest bölgeler mevzuatına uygunluğu bakımından değerlendirir. Uygun bulunmayan faaliyet başvuruları, fiyat tekliflerine bakılmaksızın değerlendirme dışı bırakılır. Değerlendirme Komisyonu tarafından serbest bölge mevzuatına ve amaçlarına uygun bulunan faaliyetlere ilişkin kapalı zarfta sunulan fiyat teklifleri, Değerlendirme Komisyonu huzurunda açılır ve en yüksek teklifi veren başvuru sahibine üst yapı kullanım hakkı verilir. Diğer başvurulara ilişkin faaliyet ruhsatı müracaat ücretleri başvuru sahibine iade edilir. Muhammen bedelden düşük teklifler, değerlendirme dışı bırakılır.
- h) 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 12'nci maddesi uyarınca iş bu duyuru, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonunun bu kararına itiraz edilemez.
- i) Teklif sahibi, talip olduğu üstyapıyı mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, üst yapı ile ilgili her türlü araştırmayı yaparak, üst yapıyı mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi, üst yapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır. Bu hususla ilgili Ticaret Bakanlığından farklı bir talepte bulunamaz.

#### **AÇIKLAMALAR**

1. Serbest Bölgelerde gerçekleştirilebilecek faaliyetler; üretim, alım-satım, depo işletmeciliği (yalnızca bölge kurucu ve işleticisi başvurabilir), montaj-demontaj, bakım-onarım, bankacılık ve diğer olarak belirlenmiştir. İşyeri kiralama konulu faaliyet ruhsatı kapsamındaki başvurular Bölge Müdürlüğüne işleme alınmaz. Faaliyet ruhsatı süresi yatırımcı kullanıcılar için üretim konusunda faaliyet gösterilmesi halinde 45 yıl, diğer faaliyetler için 30 yıl olup, üst yapılar verilecek ruhsatlara bağlı olarak ruhsat süresince kullanılır.
2. Faaliyetin ihracat amaçlı mal ve hizmet üretimi veya ticaretine yönelik olması gerekmektedir. Antalya Serbest Bölgesinde faaliyet gösteren kullanıcıların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bölge içinde verilecek bankacılık ve benzeri faaliyetlerde bu şart aranmaz.
3. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ve 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelge gereğince, arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde üstyapının, bağlı olduğu faaliyet ruhsatı kapsamında kullanılması esas olup, bu ruhsatın Ticaret Bakanlığı tarafından iptali veya süresinin sona ermesi sonucu üstyapı Hazineye intikal ederek yeniden Ticaret Bakanlığı tasarrufuna geçer.
4. Üstyapıların bulunduğu açık alana ilişkin olarak Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından m<sup>2</sup>/yıl esasında onaylanan tarifeler üzerinden yıllık bazda ayrıca kira ödemesi yapılması gerekmektedir.
5. Teklif sahibi, serbest bölgeler mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, serbest bölge faaliyetlerinin tabi olduğu esasları bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

#### **BAŞVURU ADRESİ :**

T.C. Ticaret Bakanlığı

Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Liman Mahallesi Liman caddesi No:42

P.K.1 07130 Konyaaltı/ANTALYA

TEL : 0 242 259 09 35

FAKS : 0 242 259 0934

E-MAİL : [antalyasbm@ticaret.gov.tr](mailto:antalyasbm@ticaret.gov.tr)

KEP : [antalyasbm@hs01.kep.tr](mailto:antalyasbm@hs01.kep.tr)